

Grüne  
Zukunft



## Unsere Industrie Deutsch – Chinesischer Ökopark

- Einziger Industriepark in China, dessen Gründung von den Regierungen Deutschlands und Chinas vereinbart wurde
- Einziger Industriepark, der 2017 als „Muster-Wohngebiet in China“ ausgezeichnet wurde

# Grußwort des Präsidenten

## LIEBE FREUNDE,

Im Juli 2010 haben die Regierungen Chinas und Deutschlands in einem „Memorandum of Understanding“ vereinbart, den Deutsch-Chinesischen Ökopark aufzubauen. Seit seiner Gründung spielt der Ökopark eine bedeutende Rolle beim Ausbau der Zusammenarbeit zwischen China und Deutschland. Das Konzept einer nachhaltigen Entwicklung steht erstmals im Mittelpunkt. Dank der politischen Flankierung und Unterstützung durch die Regierungen beider Länder hat er sich zu einem einzigartigen Gewerbepark für die deutsch-chinesische Zusammenarbeit entwickelt.



In den vergangenen Jahren ist ein lebendiger Stadtteil entstanden, der noch immer mit der Zielsetzung „schöne Umgebung, ökologische Entwicklung, hohe Lebensqualität“ wächst und gedeiht. Erfolgreiche Ansiedlungsprojekte zeigen, dass wir mit unserer Entwicklungsphilosophie genau richtig liegen und zurecht einen Schwerpunkt auf umfassenden Service legen.

Diese Broschüre soll zeigen, was wir Ihnen anbieten können, was wir bereits erreicht haben und was wir mit Ihrer Hilfe noch erreichen wollen.

**WILLKOMMEN IM DEUTSCH-CHINESISCHEN ÖKOPARK!  
WILLKOMMEN IN QINGDAO!**

Ihr ZHAO Shiyu

Präsident des Verwaltungskomitees des Deutsch-Chinesischen Ökoparks



## DIE STADT IM OSTEN MIT DEM MEISTEN DEUTSCHEN FLAIR

Weltbekannte Hafenstadt

Eine der zehn lebenswertesten Städte in China

Wichtiges wirtschaftliches Zentrum in China

Bekannte Tourismusstadt am Meer

Eine Stadt mit vielen berühmten Marken

Partnerstadt von Mannheim

## DYNAMISCHE WIRTSCHAFTSMETROPOLE

**Schlüsselindustrien** : Fahrzeug- und Schienenfahrzeugbau, Schiffbau und Ozeantechnik, Hausgeräteproduktion und Elektronikindustrie, Maschinenbau, Petrochemie, Stahlproduktion und metallverarbeitende Industrie, Logistik

- Das Handelsvolumen zwischen Qingdao und Deutschland belief sich auf mehr als 1,3 Milliarden US-Dollar.
- Deutsche Unternehmen haben mehr als 1,6 Milliarden US-Dollar in Qingdao investiert.
- **Wichtige deutsche Unternehmen in Qingdao:**  
Volkswagen, Continental, Bayer, Lufthansa, Bosch, Siemens, Airbus, ThyssenKrupp, Stihl, Lemken, Irmeler, Schenker, Allianz, Deutsche Bank, Metro



## DER ERSTE GEWERBEPARK, DER VON DEN REGIERUNGEN DEUTSCHLANDS UND CHINAS POLITISCH FLANKIERT WIRD

### URSPRUNG

Am 16. Juli 2010 unterschrieben die Chinesische und die Deutsche Regierung ein Memorandum of Understanding bezüglich der gemeinsamen Errichtung eines Deutsch-Chinesischen Ökoparks. Der Park führt deutsche Philosophien ein und folgt deutschen Standards. Seit Juli 2013 sind die Bautätigkeiten der ersten Entwicklungsphase in vollem Gange.

### ZIELSETZUNG

- Schöne Umgebung, ökologische Entwicklung, hohe Lebensqualität
- "Deutschland+, +Deutschland"
- Ökologische, grüne und nachhaltige Entwicklung





Realisierung der ersten  
deutschen Investitionen,  
darunter Siempelkamp,  
Fraunhofer-Institut, InterCity Hotel

2016

Ansiedlung weiterer acht deutscher Unternehmen,  
unter anderen die Continental Automotive Fluid

5 Realisierung von sechs  
deutschen Investitionsvorhaben,  
darunter Irmfler Klavier

2017

Besuch des damaligen Ministerpräsidenten des Freistaates  
Bayern und CSU-Vorsitzenden, Horst Seehofer,  
sowie des Ministerpräsidenten Niedersachsens, Stefan Weil  
Niederlassung von neun deutschen Unternehmen,  
unter anderen GTP Schäfer

## CHINESISCHER INDUSTRIEPARK MIT DER KONSEQUENTESTEN UMSETZUNG MEISTENDEUTSCHER PLANUNGSMETHODEN

- **Masterplan:** gmp
- **Verkehrsplanung:** SBA
- **Design für grüne Gebäude:** SBA
- **Zertifizierung der grünen Gebäude:** DGNB
- **Städtische und ökologische Planung:** Obermeyer
- **Ökologisches Indikatorensystem:** TÜV Nord Zertifizierung

**gmp**

**energydesign**  
Shanghai



**FTA**

**OBERMEYER**



**WFP ARCHITEKTEN**  
Frey Architekten Group



# Deutsche Bewertung



Bundeskanzler a.D.

## Gerhard Schröder

Der Deutsch-Chinesische Ökopark ist ein typisches Beispiel für den Wandel des chinesischen Wirtschaftsmodells: Statt Quantität rückt Qualität in den Mittelpunkt.



Präsident des Wirtschaftsbeirats Bayern,  
Bayerischer Staatsminister für Wirtschaft a.D.

## Dr. Otto Wiesheu

Der Ökopark zeigt, wie industrielle Fertigung mit Umweltschutz verbunden werden kann. Er hat für die Zukunft der chinesischen Wirtschaft eine Signalfunktion - nicht nur für den Aufbau einer umweltfreundlichen Produktion, sondern auch für eine gesunde Entwicklung der Gesamtwirtschaft.



Ministerpräsident von Niedersachsen

## Stefan Weil

Der Deutsch-Chinesische Ökopark hat sich in den vergangenen Jahren hervorragend entwickelt. Das hat mich sehr beeindruckt.



Ehemaliger Exekutivdirektor des  
Umweltprogramms der Vereinten Nationen (UNEP),  
Ehemaliger Unter-Generalsekretär der Vereinten Nationen,  
Ehemaliger Bundesumweltminister

## Prof. Dr. Dr. Klaus Töpfer

Die Erfahrungen bei der nachhaltigen Entwicklung im Deutsch-Chinesischen Ökopark sollten noch stärker bekannt gemacht werden.



Ehemaliger Vorstandsvorsitzender der  
Siemens AG

## Dr. Heinrich von Pierer

Der Ökopark folgt der langfristigen chinesischen Politik, die so schön in dem chinesischen Sprichwort wiedergegeben wird: Eine Generation pflanzt die Bäume, die nächste genießt den Schatten. Die Verbindung von günstigen Kosten, innovativer Kraft und ökologischen Konzepten ist sehr attraktiv.



Mitglied der Deutschen Akademie der Wissenschaften,  
Honorarpräsident des Logistik-Instituts  
der Fraunhofer Gesellschaft,  
Lehrstuhl-Inhaber an der Universität Dortmund

## Prof. Dr. Axel Kuhn

Ich habe mir vorgenommen, Studenten, Doktoranden und Wissenschaftler zu motivieren, im Deutsch-Chinesischen Ökopark den wissenschaftlichen Austausch zwischen Deutschland und China zu intensivieren.



CEO Siemens Greater China,  
Präsident und CEO Siemens Ltd., China

## Lothar Herrmann

Mit dem Deutsch-Chinesischen Ökopark bauen wir ein Siemens-Innovationszentrum. Für das neue Zeitalter der Digitalisierung bieten wir auch künftig Lösungen für Industrie 4.0 und intelligente Produktion an.



Autor des  
Buches „Die 3. industrielle Revolution“

## Jeremy Rifkin

Geringer CO2-Ausstoß, Umweltschutz und Nachhaltigkeit – darauf fußt die Zukunftsvision des Deutsch-Chinesischen Ökoparks. Für die künftige Urbanisierung ist dies wegweisend.



Sprecher der Geschäftsführung der  
Siempekkamp-Gruppe

## Dr. Hans Fechner

Die Zusammenarbeit ist hervorragend, es geht äußerst schnell voran. Alle Vereinbarungen, die wir getroffen haben, wurden eingehalten. Wir haben unsere Zusagen eingehalten. Unser chinesischer Partner vom Ökopark hat das auch getan.



Erfinder des Passivhauses und Leiter des PHI

## Prof. Dr. Wolfgang Feist

Wir haben schon viele Projekte in China realisiert. Beim Bau des Passivhaus-Technologie-Erlebnis-zentrums im Deutsch-Chinesischen Ökopark wurden die Normen am konsequentesten umgesetzt.

# Industriecluster

## INTELLIGENTE FERTIGUNG

Siemens (Qingdao) Innovationszentrum  
Haier Industrie 4.0 Zentralklimaanlage  
Haier Industrie 4.0 Trommelwaschmaschine  
Siempelkamp Pressensystem  
Irmeler Klavier  
Sophienhammer automatische Türdichtung  
Menzerna Poliermaterial  
PVT-Vakuumbeschichtung  
GTP Schäfer  
Marco-Hoffmann Industrie Entstaubungsanlagen  
DragoTECH Landmaschinen  
Aodelong Erdöl-Anlage

## INDUSTRIELLER BAU VON NIEDRIGENERGIEGEBÄUDEN

Passivhaus Erlebniszentrum  
Passivhaus(China) Forschungsinstitut  
RoA Architekten  
Chinesisch-Finnisches Modularhaus

## FORSCHUNG UND ENTWICKLUNG

Siemens Innovationszentrum für intelligente Fertigung  
Das gemeinsame Labor von Siemens und Aucma  
Fraunhofer ISC Institut  
Applitest Testlabor  
Haier-Institut für Industrie 4.0 intelligente Forschung  
Deutsch-Chinesisches Innovationszentrum für neue Medien  
ENN Intelligente Energie

## NEW ENERGYVEHICLE UND ZULIEFERUNGEN

Fluidtechnik-Projekt von Continental  
Bombardier Ladetechnik  
YORK Federungssystem der Tata Gruppe  
China National Heavy Duty Truck Group  
Lishen New Energy Battery  
Lanketu Lithium Battery Diaphragm Projekt  
ACTRON Technologie  
SINWA Automobilausrüstung und intelligente Roboter

## LEBENSWISSENSCHAFT

BGI  
Chia-Tai Haier Biopharma  
Xunon Biotechnologie  
Saile Biopharma  
Guoda Biopharma  
Internationales Medizinisches Zentrum





## GUTE ERREICHBARKEIT

### UNTERWASSERTUNNEL

Mit jeweils drei Fahrspuren in jeder Richtung vom Deutsch-Chinesischen Ökopark aus ist das Zentrum von Qingdao durch den Unterwassertunnel in 30 Minuten zu erreichen.

### ÜBERSEEBRÜCKE

Die Überseebrücke wird auch „Goldener Kanal übers Meer“ genannt. Vom Deutsch-Chinesischen Ökopark aus kann das Zentrum von Qingdao in 30 Minuten über die Brücke erreicht werden.

### SCHIENENVERKEHR

Die U-Bahn-Linie M6 wird den Deutsch-Chinesischen Ökopark durchqueren und ihn mit dem Geschäftszentrum des Neuen Bezirks Westküste verbinden. Die Stadtbahn R9 durchquert den Deutsch-Chinesischen Ökopark und führt direkt zum neuen Flughafen von Qingdao, dem Internationalen Flughafen Jiaodong.

### SCHNELLSTRASSEN

Vom Deutsch-Chinesischen Ökopark aus ist das Geschäftszentrum des Neuen Bezirks Westküste in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.





## REIBUNGSLOSE LOGISTIK

### SCHIFFFAHRT

In nur 15 Minuten ist der eisfreie Hafen Qingdao, der nach Umschlagvolumen der siebtgrößte in der Welt ist, zu erreichen.

Vom Hafen Qingdao aus gibt es direkte Schiffsverbindungen zu 700 Häfen in mehr als 180 Ländern und Regionen.

### LUFTVERKEHR

Der Internationale Flughafen Liuting ist 50 km entfernt.

Der Internationale Flughafen Jiaodong ist 40 km entfernt.

Direktflugverbindungen nach Frankfurt am Main, London, Los Angeles, Moskau, Melbourne, Tokio und anderen Städten.

### AUTOBAHNEN

5 Minuten Fahrt bis zur Autobahnauffahrt

Chinas längste Nord-Süd- und Ost-West-Autobahnen (Shenyang-Haikou-Autobahn und Qingdao-Lanzhou-Autobahn) kreuzen sich hier.

### SCHIENENVERKEHR

Der nächste Hochgeschwindigkeitszugbahnhof befindet sich 3 km vom Park entfernt und den Güterbahnhof erreichen Sie in 5 km Entfernung.

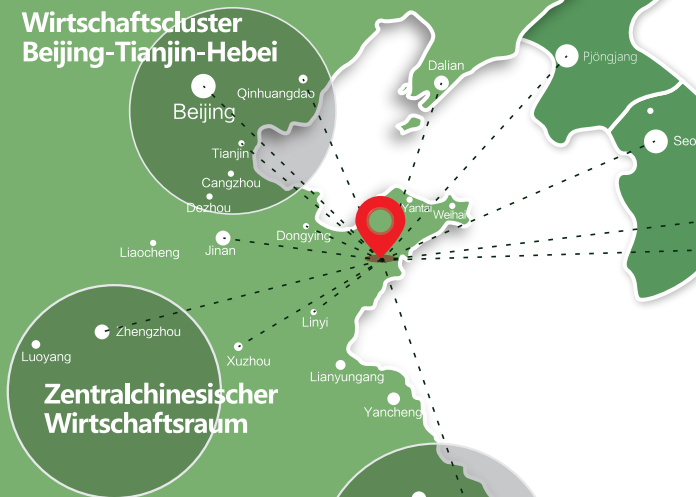
Mit dem Hochgeschwindigkeitszug ist bis Peking 2,5 Stunden und bis Shanghai 3,5 Stunden Fahrt.

Über das Hochgeschwindigkeitsnetz sind die meisten Städte in China leicht zu erreichen.

Ausgangspunkt der Eurasischen Kontinentalbrücke, Ausgangspunkt für die Schienenverbindung nach Mitteleuropa.



## Wirtschaftscluster Beijing-Tianjin-Hebei

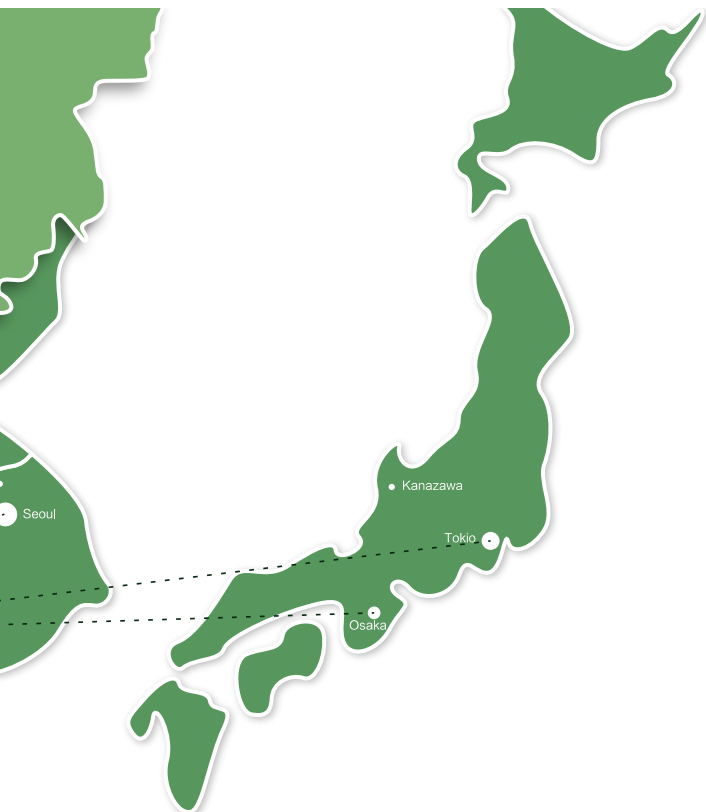


## Wirtschaftscluster im Jangtsedelta

# Idealer Marktzugang

## GÜNSTIGE LAGE

- Die Wirtschaftsräume Peking-Tianjin-Hebei und das Jangtsedelta sowie koreanische Metropolen wie Seoul sind nur eine Flugstunde entfernt. Im Umkreis von einer Flugstunde können 500 Millionen Verbraucher erreicht werden.
- Im Umkreis von drei Flugstunden liegen die zentralchinesischen Wirtschaftszentren sowie Metropolen wie Hongkong, Macao und Tokio. Erreicht werden eine Milliarde Verbraucher.
- Qingdao ist eine der zentralen Städte in der Bohai-Wirtschaftsregion - das dynamischste Wirtschaftszentrum in Nordchina.
- Im Umkreis von drei Autostunden können aus dem Deutsch-Chinesischen Ökopark 50 Millionen Verbraucher und Zehntausende Unternehmen erreicht werden.

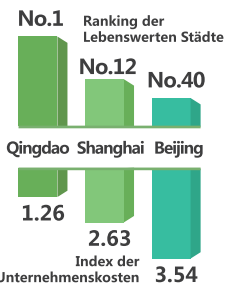


## REGIONALER MARKT

- Qingdao erwirtschaftete im Jahr 2017 ein BIP von 1.103,73 Milliarden Yuan und liegt damit unter den nordchinesischen Städten auf dem 3. Platz.
- Qingdao hat mehr als 5.000 große Industrieunternehmen.
- Qingdao ist chinesisches Zentrum für die Produktion von Haushaltsgeräten, Elektronik, petrochemischen Erzeugnissen, Fahrzeugen und Triebfahrzeugen, Schiffen und Ausrüstungen für die Erkundung der Meere, hochwertigen Geräten, Maschinen und Stahl.
- Neuer Bezirk Westküste hat 2017 ein BIP von 321,271 Milliarden Yuan erwirtschaftet und rangiert unter den nationalen „Neuen Bezirken“ auf dem dritten Platz.

## KOSTEN

- **Index der Unternehmenskosten:** Qingdao 1,26, Shanghai 2,63, Peking 3,54
- **Ranking der lebenswertesten Städte:** Qingdao 1, Shanghai 12, Peking 40



**LEBENSWERTESTE  
STADT**



# Gute natürliche Bedingungen

## GEOLOGISCHE BEDINGUNGEN

- In der ersten Ausbaustufe hat der Park eine Fläche von 34,92 Quadratkilometern. In der Endphase wird er 202 Quadratkilometer groß sein.
- Aufgrund der Granitbodenstruktur können die Baukosten niedrig gehalten werden.



## STANDARD-FABRIK

- Insgesamt wurden bisher rund 90.000 Quadratmeter Standard-Fabriken errichtet. Weitere 90.000 Quadratmeter sind im Bau.
- KMUs können Räume für Produktion und Entwicklung in Standard-Fabriken, in nach individuellen Bedürfnissen ausgestatteten Werkhallen oder im Inkubatoren-Zentrum mieten.

## INFRASTRUKTUR

- Dezentrale Energieversorgung, basierend auf Erdgas und dem Einsatz erneuerbarer Energien.
- Komplette Energie-, Wasser- und Gasversorgung, die den Bedürfnissen der Produktion entspricht. Modernes Abwassersystem.



# Arbeitskräfte

## VERFÜGBARKEIT VON FACHKRÄFTEN

- 2017 waren in Qingdao rund 3,2 Millionen Menschen berufstätig.
- 2017 waren etwa 1,5 Millionen Menschen in der Industrie beschäftigt.
- Im Umkreis von 50 km um den Ökopark befinden sich 28 Universitäten und 101 Berufsschulen, jährlich sind rund 70,000 Absolventen.



## BERUFLICHE AUSBILDUNG NACH DEUTSCHEM DUALEN SYSTEM

DUALE UNIVERSITÄT UND DUALE BERUFSSCHULE NACH  
DEUTSCHEM VORBILD

### BERUFLICHE AUSBILDUNG ENTSPRECHEND DEN BEDÜRFNISSEN DER INVESTOREN

- 2017 wurde in Zusammenarbeit mit der Hanns-Seidel-Stiftung begonnen, eine Duale Berufsschule aufzubauen.
- Gemeinsam mit der Fachhochschule Jena, der Hochschule Koblenz, der Fachhochschule Bielefeld und der Universität Paderborn baut die Universität für Wissenschaft und Technologie Qingdao seit 2017 eine Duale Technische Hochschule auf.
- Rheinköster und die Steinbeis-Hochschule initiierten 2017 das Projekt zur Ausbildung „Deutsch-chinesische Spitzenkräfte im produzierenden Gewerbe“.

# Geschäftsumfeld

## GERMAN ENTERPRISE CENTRE

- Größtes asiatisches Einzelgebäude, das das DGNB-Zertifikat in Platin erhielt. Bruttogeschossfläche von 15.000 Quadratmetern, betrieben und verwaltet vom German Centre Shanghai.
- 112 Büros, moderne und vielseitig nutzbare Tagungsräume, die den unterschiedlichsten Anforderungen entsprechen.
- Das German Enterprise Centre grenzt an das Vier-Sterne InterCity-Hotel, welches Unternehmen weitere umfassende Dienstleistungen anbietet.







## INNOVATIONSZENTRUM FÜR GRÜNDUNG VON START-UP UNTERNEHMEN

Gesamtfläche von 7.400 Quadratmetern und gut ausgestattet

Ideales Zuhause für Start-up-Unternehmen

Ziel ist, das Innovationszentrum zu einem Inkubator von nationaler Bedeutung zu entwickeln

### KREATIVPARK D-ZONE

- Insgesamt rund 100.000 Quadratmeter Fläche
- 16 innovative Gebäude, entworfen von internationalen Designern
- Fokus auf Industriedesign, Architektur, Kreativwirtschaft, moderne Medien und Buchgestaltung, ökologische Kreativität und Freizeit sowie anderes

# Unternehmensdienstleistungen

## ZENTRUM FÜR DEN SCHUTZ GEISTIGEN EIGENTUMS

- Gemeinsam mit elf chinesischen und internationalen Experten hat der Deutsch-Chinesische Ökopark ein Zentrum für den Schutz geistigen Eigentums aufgebaut.
- Es unterstützt im Ökopark angesiedelte Unternehmen beim Schutz ihrer Urheberrechte und Interessen und bietet umfassende Dienstleistungen rund um den Schutz geistigen Eigentums sowie zu Fragen im Zusammenhang mit Management, Investitionen, Finanzierung und Übernahmen.

## ONLINE-BUSINESS-PLATTFORM

- SGE-Finder: Staatliche E-Commerce-Plattform für den Vertrieb deutscher Waren im chinesischen Markt.
- SGE-Finder ist exklusiver Partner von ROSSMANN, dem größten Online-Supermarkt in Deutschland.



## PROFESSIONELLES INTERNATIONALES SERVICE-TEAM

- Im Deutsch-Chinesischen Ökopark befinden sich Genehmigungsbehörden mit Provinzstatus, so dass Investoren ein effizienter One-Stop-Service angeboten werden können.
- Im Service-Team arbeiten mehr als 80 Personen, die alle in Ausland studiert oder gearbeitet haben und über ausgeprägte interkulturelle Kommunikationsfähigkeiten, Fremdsprachen- und andere Fachkenntnisse verfügen.
- Das Service-Team unterstützt im Genehmigungsprozess – bei der Projektregistrierung, dem Grundstückserwerb, der Projektplanung und Projektkonstruktion.

## UMFASSENDE FINANZDIENSTLEISTUNGEN

- Derzeit sind 221 Finanzinstitute in Qingdao tätig, darunter eine Filiale der Deutschen Bank.
- Insgesamt gibt es 34 ausländisch investierte Finanzinstitute.
- Zehn internationale Wirtschaftsprüfungs- und Fondsmanagementgesellschaften sind in der Stadt tätig, außerdem 500 Kreditgesellschaften.



# Leben nach deutschem Stil

## HIER HABEN WIR SCHON:

- Vier-Sterne-Hotel
- ROSSMANN
- Eine eigene Grundschule
- Die 9. Oberschule Qingdao mit einem Schwerpunkt auf Fremdensprachen
- Das medizinische Zentrum des Neuen Bezirks Westküste
- Die Ambulanz des TCM-Krankenhauses des Neuen Bezirks Westküste
- Die erste Fußballschule des FC Bayern in Asien
- Alle zwei Jahre wird hier der internationale Imler-Klavierwettbewerb organisiert.
- Das Oktoberfest, das Weinfest, die nationalen Regatten für Schiffsmodelle und andere Veranstaltungen finden hier regelmäßig statt.

## GEPLANT WERDEN NOCH:

- Internationale Schulen und Kindergärten sowie eine Gesamtschule
- Fünf-Sterne-Hotel
- Eine Fachklinik mit internationalem Spitzenniveau
- Nach deutschem Vorbild gebaute Gewerbe- und Wohngebiete sowie Forschungs- und Bildungseinrichtungen auf hohem Qualitätsniveau



# Kontakt

## Verwaltungskomitee des Deutsch-Chinesischen Ökoparks Qingdao

A. Tuanjie Lu 2877, Neuer Bezirk Westküste, Qingdao  
E. wangwenhai@sgep.cn / sgep@sgep.cn  
T. +86 532 8672 3590 / +86 532 8672 3589

## Repräsentanzbüros in Deutschland

### München

A. Max-Joseph-Straße 5 80333 München  
E. zw@sgep.cn  
T. +49 89 5999 3616

### Frankfurt am Main

A. Untermainanlage 7 60329 Frankfurt am Main  
E. zw@sgep.cn  
T. +49 69 2722 7971



WeChat-Account



Webseite