我们的产业
中德生态园

- 中德两国政府间唯一合作园区
- 2017年中国人居环境范例奖——唯一获奖园区

主任寄语

亲爱的朋友们

中德生态园由中德两国政府于2010年7月签约设立。成立以来，中德生态园以中德扩大合作的历史性机遇为契机，秉持可持续发展理念，在中德两国政府和中德友人的大力支持下，开创了一条独具特色的中德合作示范园区的道路。

现在，以“田园环境、绿色发展、美好生活”为目标的中德生态园城区已然兴起并蓬勃发展。成功落户园区的众多合作项目表明，中德生态园的发展理念以及我们关注综合服务的理念是正确的。

这本小册子将向您展示我们可以为您提供的服务、我们已经取得的成果以及我们在您的帮助下仍然希望实现的目标。

欢迎来到中德生态园！
欢迎来到青岛！

赵士玉
中德生态园管理委员会主任

最具德国风情的东方城市

世界知名港口城市
中国沿海著名经济中心城市
中国制造业品牌之都
中国十大宜居城市
中国著名滨海旅游城市
德国曼海姆市友好城市

最具经济活力的中心城市

重要产业：汽车机车、船舶海洋工程、家电电子、机械制造、石化化工、钢铁冶金、物流

陆域面积 11282 平方公里

常住人口 920.4 万人

- 青岛市与德国贸易进出口总额逾13亿美元；
- 德国在青投资超过16亿美元；
- 重要德国在青投资企业：大众、大陆、拜耳、汉莎、博世、西门子、空客、蒂森克虏伯、斯蒂尔、雷肯、欧米勒、辛克、安联、德意志银行、麦德龙

2010.7 中德两国政府签署
支持建设中德生态园谅解备忘录

2014 德国辛北尔
被动房、In
德国项目落

中德生态园进行
概念性规划 2011-2012

2013.7 中德生态园
开工建设

2015

中德两国**首个国家级园区项目**

起源 2010年7月16日，中德两国政府签署了《关于共同支持建立中德生态园的谅解备忘录》，引进德国理念，遵循德国标准。2013年7月全面启动建设。

愿景

- 田园环境、绿色发展、美好生活
- “德国+、+德国”的高端产业聚集地
- 生态、绿色、可持续发展的产城融合示范区

2016 德国大陆集团康迪泰克中国汽车流体等8个德国项目落户园区
德国企业中心开业

2017 时任德国巴伐利亚州州长、基社盟主席霍斯特·泽霍夫、德国下萨克森州州长斯特凡·威尔等政要访问中德生态园；GTP等9个德国项目落户园区

辛北尔康普、
房、Intercity等4个
项目落户园区

15 德国欧米勒钢琴
等6个项目落户园区

最具德国规划元素的工业园

- 概念性规划：德国gmp建筑师事务所
- 交通体系规划：德国SBA公司
- 绿色建筑设计：德国SBA公司
- 绿色建筑认证：DGNB
- 生态指标体系：德国TÜV NORD认证
- 城市及生态景观设计：德国欧博迈亚设计咨询公司

gmp | energydesign Shanghai | SBA | FTA | OBERMEYER | WFP ARCHITEKTEN Frey Architekten Group

德国见证

德国前总理

格哈德·施罗德

“中德生态园是中国经济由量的扩增向质的提升转变的典型案例。”

巴伐利亚州前经济部长
巴伐利亚州经济委员会主席

奥托·威斯豪耶

“中德生态园向我们展示了工业生产如何与环境保护相融合，对中国经济的未来，无论对绿色制造还是整体经济的健康发展，都是一个积极的信号。”

德国下萨克森州州长

斯特凡·威尔

“中德生态园过去几年的发展成就很了不起，给我留下了深刻印象。”

联合国前环境计划署行政主管
联合国前副秘书长
德国前联邦环境部长

克劳斯·托普夫

“中德生态园的可持续发展经验值得推广。”

西门子股份公司前董事长

冯必乐

“中国有句古话：‘前人栽树，后人乘凉’。中德生态园的建设极好地反映了中国这一长期发展战略。成本优势、创新能力与生态理念的结合极具吸引力。”

德国国家科学与工程院院士
弗劳恩霍夫物流研究院终身名誉院长
德国多特蒙德大学教授

阿克塞尔·库恩

“我计划在中德生态园里充分发掘学生、博士生和科学家的力量，去实现中德两国知识的交流。”

西门子大中华区首席执行官
西门子(中国)有限公司总裁兼首席执行官

洛塔尔·赫尔曼

“我们同中德生态园共同建立西门子创新中心，面向未来数字时代，我们将致力于提供工业4.0智能制造解决方案。”

第三次工业革命作者

杰里米·里夫金

“中德生态园的低碳环保、可持续理念是未来城市发展的方向。”

辛北尔康普集团董事长

汉斯·费克纳

“与中德生态园的合作非常愉快，进展也很迅速。我们之前达成的协议全部都落实了。我们坚守自己的约定，我们的合作伙伴——中德生态园也是如此。”

德国被动房研究院院长

沃尔夫冈·菲斯特

“我们承接过很多工程，但中德生态园被动房技术体验中心无疑是要求最严格、最精细的项目。”

产业集聚

智能制造

西门子（青岛）创新中心
海尔工业4.0中央空调项目
海尔工业4.0滚筒洗衣机项目
辛北尔康普压机项目
欧米勒钢琴项目
苏菲翰玛自动门封项目
曼泽纳抛光材料项目
普威特真空涂层项目
GTP冒口项目
马克霍夫曼工业除尘设备项目
卓收农业机械项目
奥德隆石油装备项目

低能耗建筑产业

被动房技术体验中心项目
被动房中国研究院
荣恩建筑事务所
中芬装配式建筑项目

高端研发

西门子智能制造公共创新平台
西门子&澳柯玛机器人应用联合实验室
弗朗霍夫ISC研究院
阿普利特检测实验室
海尔工业4.0智能研究院
中德新媒体创新中心及孵化器
新奥智能能源中心

新能源汽车及配套产业

大陆汽车流体技术研发与生产项目
庞巴迪无线充电项目
塔塔集团优客项目
中国重汽新能源商用车项目
力神新能源电池项目
蓝科途锂电池隔膜项目
史慕斯汽车配件项目
希恩和汽车设备及智能机器人项目

生命科技

华大基因项目
正大生物制药项目
旭能生物科技项目
赛乐生物科技项目
国大生物医药项目
国际诊疗中心及综合医院项目

通勤便利

胶州湾海底隧道

全天候通行，双向6车道，满足快速通勤需求
中德生态园出发经由海底隧道全程30分钟可达青岛主城区

跨海大桥

青岛跨海大桥被誉为海上黄金通道，跨越胶州湾海域
中德生态园出发经由跨海大桥全程30分钟可达青岛主城区

轨道交通

地铁M6号线穿过园区，连通西海岸新区核心生活商务区
轻轨R9从园区经过，直达青岛新机场—胶东国际机场

城市快速路

中德生态园出发经快速路20分钟内可达西海岸新区核心生活商务区

物流畅达

海运

15分钟车程可达世界第7大港青岛港(天然不冻港)
与180多个国家和地区、700多个港口直通直航

空运

距离流亭国际机场50公里
距离胶东国际机场40公里
直飞法兰克福、伦敦、洛杉矶、莫斯科、墨尔本、东京等城市

高速公路

距离高速公路入口5分钟车程
中国南北和东西最长的高速公路（沈海高速和青兰高速）在此交汇

铁路

最近的高铁客运站距离园区3公里，货运站距离园区5公里
乘坐高铁2.5小时可达北京，3.5小时可达上海
高铁网络便捷通达中国主要城市
欧亚大陆桥起点，中欧国际班列起点

广阔市场

广域市场环境

- 1小时飞行圈可达京津冀经济圈和长三角经济圈以及首尔等韩国主要城市，覆盖消费人口5亿
- 3小时飞行圈可达中国腹地主要经济城市以及香港、澳门、东京等国际大都市，覆盖消费人口10亿
- 青岛市是环渤海经济圈中心城市之一，中国北部最具活力的经济圈
- 中德生态园出发3小时车程覆盖5000万消费人群和数万家企业

区域市场环境

- 青岛2017年GDP总值11037.28亿元，位列中国北方城市第三
- 青岛拥有大型工业企业5000多家
- 青岛市的家电电子、石化化工、汽车机车、船舶海洋工程、高端装备制造、机械钢铁等已成为国家级产业基地
- 西海岸新区2017年GDP总值3212.71亿元，位列国家级新区第三

商务成本

- 青岛1.26 / 上海2.63 / 北京3.54
- 宜居城市排名：青岛No. 1 / 上海No. 12 / 北京No. 40

优良硬件

土地资源及地质

- 启动区面积34.92平方公里，规划总面积202平方公里
- 坚固的花岗岩自然地质，有利于降低项目建设成本

启动区
34.92
平方公里

规划总面积
202
平方公里

通用厂房

- 已建通用厂房约9万平方米，在建通用厂房约9万平方米
- 为中小企业提供通用厂房、定制厂房、孵化平台等生产和发展空间

基础设施

- 以天然气分布式能源为主的“泛能网”，实现可再生能源与清洁能源的一体化利用
- 配套建设有DN300及DN400双路供水管道、D400污水管道、DN600-1200雨水管道、DN300天然气管道、10kv电力线路和110kv变电站，满足企业生产需求

人力资源

人力资源丰沛

- 2017年，青岛市在册就业人口约320万人
- 2017年，制造业从业人数约150万人
- 园区50公里范围内，有28所大学和101所职业学校，每年有7万毕业生

双元制大学、双元制中专（在建）

德式双元教育

德国特色双元制大学和双元制职业学校
为您提供专业技术人才订单式培养

- 2017年，与赛德尔基金会合作的双元制职业学校动工建设
- 2017年，青岛科技大学与德国耶拿应用技术大学、科布伦茨应用科技大学、比勒费尔德中型企业应用技术大学、帕德博恩大学合作的中德双元工程学院动工建设
- 2017年，德国莱茵科斯特和史太白大学联合启动建设"中德智造高端人才培训基地"项目

商务空间

德国企业中心

- 亚洲最大德国DGNB绿色建筑标准铂金奖单体建筑
- 总建筑面积1.50万平方米，由德国中心运营管理
- 内设112间办公室，现代化多功能的会议室可满足多种不同需求
- 毗邻Intercity四星级酒店，提供优良商务配套服务

双创中心

总面积7400平方米，具备"拎包入驻"条件
创业者的理想家园
目标：成为国家级重点孵化器

D-Zone 创意园

- 占地面积约10万余平方米
- 16栋创意建筑，国际设计大师倾力设计
- 聚焦工业设计、建筑设计与展示、创意设计与竞赛、现代传媒与图书、生态创意与休闲等功能

专业服务

知识产权中心

- 中德生态园邀请11位中外知识产权保护专家，成立知识产权中心；
- 保护入驻企业的合法权益并提供知识产权信息服务、法律服务、管理服务、投融资服务和交易服务。

在线商务平台

- 跨境商贸平台中德商通致力于将德国企业的产品引入中国市场
- 德国最大线上超市ROSSMANN在中国市场的唯一代理商

专业的国际化服务团队

- 享受省级审批权限，一站式审批，提高效率
- 超过80人的专业项目服务团队，均具备海外留学或工作背景，跨文化交流能力强，精通外语，具备各类专业知识
- 提供项目注册、土地、规划、建设等相关审批手续服务

金融服务完善

- 青岛拥有德意志银行等金融机构221家
- 外资金融机构34家
- 财务公司、消费金融公司、资产管理公司等新兴法人金融机构10家，基金等各类金融类企业500家

德式家园

在这里，我们有：

- 四星级酒店
- ROSSMANN
- 山师大附属小学
- 外国语特色的青岛九中
- 青岛西海岸新区医疗中心
- 青岛西海岸新区中医医院综合门诊部
- 拜仁慕尼黑在亚洲的首个足球青训基地
- 德国欧米勒国际钢琴公开赛永久举办地
- 定期举办啤酒节、葡萄酒节、全国航模锦标赛等活动

在这里，我们还将有：

- 国际学校、幼儿园、九年制中小学
- 五星级酒店
- 顶级国际专科医院
- 富有德国风情的高档商住区和科研教育区

联系我们

青岛中德生态园管理委员会

A. 青岛西海岸新区团结路2877号
E. wangwenhai@sgep.cn / sgep@sgep.cn
T. +86 532 8672 3590 / +86 532 8672 3589

驻德办事处

慕尼黑

A. Max-Joseph-Straße 5 80333 München
E. zw@sgep.cn
T. +49 89 5999 3616

美因河畔法兰克福

A. Untermainanlage 7 60329 Frankfurt am Main
E. zw@sgep.cn
T. +49 69 2722 7971

中德生态园微信　中德生态园网站